# **ПРОТОКОЛ № 15**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

04 сентября 2023 года зал заседания акимата

09.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Дмитриев Е.В., Абдрахманова А.Б., Карпов М.С., Кочелабова С.В., Хамзин М.Ж.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Амренов А.А., Руденко Д.В., Сабирова Л.Б.,Рафальский А.П.*

**1. Рассмотрение заявления Пакизеевы Гульжайны Анаровны о предоставлении права общей долевой собственности**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей долевой собственности на земельный участок

Заявление Пакизеевы Гульжайны Анаровны о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок, площадью из общей долевой собственности площади земельного участка 0,0597 га, выделить долю 0,0199 га, для обслуживания жилого дома в Келлеровском сельском округе, с.Келлеровка, ул.Октябрьская дом 39, квартира 3.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа предоставить Пакизеевой Гульжайне Анаровне право общей долевой собственности на земельный участок, площадью из общей долевой собственности площади земельного участка 0,0597 га, выделить долю 0,0199 га, для обслуживания жилого дома в Келлеровском сельском округе, с.Келлеровка, ул.Октябрьская дом 39, квартира 3.

**2. Рассмотрение заявления ТОО «AGRO GROUP COLLECTION» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «AGRO GROUP COLLECTION» об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,0589 га, кадастровый номер: 15-164-002-389, с целевого назначения «для обслуживания механизированного тока» на целевое назначение «для обслуживания сушилки» в Кировском сельском округе, с.Ильич, тер.Ильич, ст-е 1А, (РКА0202300027000094).

**Решили:**

Рекомендовать акиму Кировского сельского округа изменить ТОО «AGRO GROUP COLLECTION» целевое назначение земельного участка, площадью 0,0589 га, кадастровый номер:15-164-002-389, с целевого назначения «для обслуживания механизированного тока» на целевое назначение «для обслуживания сушилки» в Кировском сельском округе, с.Ильич, тер.Ильич, ст-е 1А, (РКА0202300027000094).

**3. Рассмотрение заявления ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного краткосрочного землепользования

Заявление ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 3 года, площадью 0,0225 га (15х15 м ), для размещения и эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи в г.Тайынша, ул.50 лет Октября.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша предоставить ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» право временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года, площадью 0,0225 га (15х15 м ), для размещения и эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи в г.Тайынша, ул.50 лет Октября

**4. Рассмотрение заявления Выговской Натальи Иосифовны об изменениии целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против изменения целевого назначения земельного участка

Заявление Выговской Натальи Иосифовны об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,0320 га, кадастровый номер: 15-175-003-921, с целевого назначения «для обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания магазина» в связи с переоборудованием жилого дома под магазин посредством выкупа с рассрочкой на 2 (два) года, в г.Тайынша, ул. Советская, ст-е 52А, (РКА0202300026530690).

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Выговской Наталье Иосифовне, Выговскому Павлу Францевичу в изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,0320 га, кадастровый номер:15-175-003-921, с целевого назначения «для обслуживания жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания магазина» в связи с переоборудованием жилого дома под магазин посредством выкупа с рассрочкой на 2 (два) года, в г.Тайынша, ул. Советская, ст-е 52А, (РКА0202300026530690) в связи с отрицательным заключением согласующих органов КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района» (с *несоответствием генеральному плану, функциональная зона которого предназначена для постройки жилых домов)*.

**5. Рассмотрение заявления Деркач Антонины Романовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Деркач Антонины Романовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,1000 га, для обслуживания жилого дома, в г.Тайынша, ул. Астана 63.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша предоставить Деркач Антонине Романовне право частной собственности на земельный участок, площадью 0,1000 га, для обслуживания жилого дома, в г.Тайынша, ул. Астана 63.

**6. Рассмотрение заявления Жигадло Оксаны Вячеславовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Жигадло Оксаны Вячеславовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,3112 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, в Мироновском сельском округе, с.Виноградовка, ул. Солнечная 22.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Жигадло Оксане Вячеславовне право частной собственности на земельный участок, площадью 0,3112 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, в Мироновском сельском округе, с.Виноградовка, ул. Солнечная 22.

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Карпов М.С.

Хамзин М.Ж.

Абдрахманова А.Б.

Дмитриев Е.В.

Хамзина А.Е.

Голубь Н.В.

Кочелабова С.В.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.